

2014 год

1

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Сурикова, 14Б
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 272.7
Расчетная площадь: 107.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 9485 * 43 / 272.7 = 1495.62$$
$$Am = 1495.62 * 0.012 = 17.95$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 6349 * 43 / 272.7 = 1001.13$$
$$Рп = 1001.13 * 1 * 1.2 * 2 = 2402.71$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (17.95 + 1536 + 2402.71) * 264 / 1000 = 1044.56$$

$Jкор = 264$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апп(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апп(без\ подвала) = 1044.56 * 107.90 = 112708.02$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	28177.01	+	5071.86
Второй платеж :	(25%)	28177.01	+	5071.86
Третий платеж :	(25%)	28177.01	+	5071.86
Четвертый платеж :	(25%)	28177.01	+	5071.86

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

2015 год

1

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Сурикова, 14Б
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 272.7
Расчетная площадь: 107.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(n) = 9485 * 43 / 272.7 = 1495.62$
 $A_m = 1495.62 * 0.012 = 17.95$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

- $K_k = 1$ - коэффициент комфортности
- $A = 1.2$ - базовый коэффициент
- $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(i) = 6349 * 43 / 272.7 = 1001.13$
 $R_n = 1001.13 * 1 * 1.2 * 2 = 2402.71$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$
 $A_{01} = (17.95 + 1536 + 2402.71) * 277 / 1000 = 1095.99$

- $J_{kor} = 277$ - корректирующий коэффициент
- $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1095.99 * 107.90 = 118257.32$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	29564.33	+	5321.58
Второй платеж :	(25%)	29564.33	+	5321.58
Третий платеж :	(25%)	29564.33	+	5321.58
Четвертый платеж :	(25%)	29564.33	+	5321.58

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

2014 год

2

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Сурикова, 14Б
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 272.7
Расчетная площадь: 49.1

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(п) = 9485 * 43 / 272.7 = 1495.62$
 $Am = 1495.62 * 0.012 = 17.95$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

- $Кк = 1$ - коэффициент комфортности
- $А = 1.2$ - базовый коэффициент
- $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(и) = 6349 * 43 / 272.7 = 1001.13$
 $Рп = 1001.13 * 1 * 1.2 * 2 = 2402.71$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$
 $A01 = (17.95 + 1536 + 2402.71) * 264 / 1000 = 1044.56$

- $Jкор = 264$ - корректирующий коэффициент
- $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$Апл(без подвала) = 1044.56 * 49.10 = 51287.90$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	12821.98	+	2307.96
Второй платеж :	(25%)	12821.98	+	2307.96
Третий платеж :	(25%)	12821.98	+	2307.96
Четвертый платеж :	(25%)	12821.98	+	2307.96

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

2015 год

2

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Сурикова, 14Б
Арендатор: —
Общая площадь здания: 272.7
Расчетная площадь: 49.1

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 9485 * 43 / 272.7 = 1495.62$$
$$Am = 1495.62 * 0.012 = 17.95$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 6349 * 43 / 272.7 = 1001.13$$
$$Rп = 1001.13 * 1 * 1.2 * 2 = 2402.71$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$

$$A01 = (17.95 + 1536 + 2402.71) * 277 / 1000 = 1095.99$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 1095.99 * 49.10 = 53813.11$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	13453.28	+	2421.59
Второй платеж :	(25%)	13453.28	+	2421.59
Третий платеж :	(25%)	13453.28	+	2421.59
Четвертый платеж :	(25%)	13453.28	+	2421.59

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)